STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 9646
8 april
2015

Ontwerpbestemmingsplan ‘Ficarystraat 2 – Hogewaldstraat ong. Beuningen’, Beuningen

Gemeente Beuningen

Burgemeester en wethouders van de gemeente Beuningen maken ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening het volgende bekend.

Het ontwerpbestemmingsplan ‘Ficarystraat 2 – Hogewaldstraat ong. Beuningen’ ligt van 9 april 2015 tot en met 20 mei 2015 voor iedereen ter inzage.

Het ontwerpbestemmingsplan ‘Ficarystraat 2 – Hogewaldstraat ong. Beuningen’ heeft betrekking op het perceel Ficarystraat 2 te Beuningen, waar bedrijfsopstallen gesloopt worden en de agrarische bestemming wordt gewijzigd in ‘wonen’, in combinatie met een perceel aan de Hogewaldstraat/Verbindingsweg waar in ruil voor de functieverandering aan de Ficarystraat 2 een tweetal vrijstaande woningen gebouwd kunnen worden.
Voor de exacte begrenzing van het plangebied verwijzen we naar de verbeelding van dit ontwerpbestemmingsplan.

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening is de gemeenteraad in bepaalde gevallen verplicht om bij de vaststelling van het bestemmingsplan een exploitatieplan vast te stellen. In dit geval zal de gemeenteraad geen exploitatieplan vaststellen, omdat het verhaal van de exploitatiekosten van de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is.

Inzage en zienswijzen:
Het ontwerpbestemmingsplan is raadpleegbaar gemaakt en beschikbaar gesteld op de volgende wijze:
1. Het plan is elke werkdag in te zien op afspraak (tel. 14 024), op de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling in het gemeentehuis.
2. Op de website www.ruimtelijkeplannen.nl kunt u het plan digitaal inzien.
   http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0209.BPFicstr2HogewaBeu-ow01
3. Via de website www.beuningen.nl (Ga naar bekendmakingen).
4. De bronbestanden vindt u hier.
   http://durp.beuningen.nl/Ro-Online/67D43002-A9B9-403C-A57E-AB0E00F31651/

In de genoemde periode van zes weken kunt u naar keuze schriftelijk of mondeling uw zienswijze over het plan naar voren brengen bij de gemeenteraad van Beuningen, Postbus 14, 6640 AA Beuningen. In de zienswijze geeft u duidelijk aan op welke onderdelen van het ontwerpbesluit (ontwerpbestemmingsplan) deze betrekking heeft. Voor het naar voren brengen van een mondelinge zienswijze maakt u een afspraak bij de balie Bouwen, Wonen en Leefomgeving via telefoonnummer 14 024. Van de mondelinge zienswijzen wordt een verslag gemaakt.